**Отчет членов Правления ТСН «Молодежное» о работе в 2021 году.**

В 2021 году было проведено 14 заседаний правления и 5 совещаний рабочих групп по основным направлениям деятельности ТСН в обеспечении бесперебойной работы объектов инфраструктуры нашего поселка.

1. ***Дорожное хозяйство. Рабочая группа – Макаров Е.В.***

В 2021 году на дорожных проездах Товарищества было произведено ремонтных работ на сумму более 9,9 млн. рублей. Уложена вторая полоса дорожного полотна на отрезке улицы Солнечная, 2-18; полностью реконструирован переулок Безумянный в границах Солнечная, 18 – Садовая, 20а; уложено 6 водопропускных труб, нарезаны кюветы на Сосновой, 1, Школьная, 35, Звездная, 65, Солнечная, 38 – Зеленая, 39, Звездная, 84, Зеленая, 23.

С наступлением периода положительных температур 7 раз осуществлялся мелкий ямочный ремонт дорожного полотна силами специальных дорожных машин.

Из-за низкого качества ремонта дорожного полотна в 2020 году почти на 1 миллион рублей не были приняты работы подрядчика на дорогах поселка. Гарантийные обязательства подрядчиком были выполнены, проверены и оплачены в течение 2021 года.

***2. Водоснабжение поселка****.* ***Рабочая группа – Антонова С.Г., Скобеева И.А., Стасюк Р.Ю.*** Сети водоснабжения поселка составляют около 17 000 метров. На начало 2022 года в результате работы инженерной службы Товарищества и бригады подрядчика остаток старых аварийных труб водопровода составил 2,8 км.

Объемы работ на сетях ТСН в 2021 году.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Количество** |
| 1 | Плановая замена труб | 1793 метра |
| 2 | Аварийная замена труб | 964 метра |
| 3 | Всего аварий | 6 |
| 4 | Замена задвижек | 7 штук |
| 5 | Замена электрического кабеля на 3 и 4 скважинах | 82 метра |

При проведении работ заменены аварийные задвижки на Энергетиков, 8а, 13, Ангарская, 38, Садовая, 2, Ангарская, 58, Сосновая, 12, Солнечная, 31-40.

Произведен монтаж водопроводного колодца на Школьной, 42, отремонтирован колодец возле Садовой, 2.

**3. Земельные вопросы, благоустройство, вывоз ТБО, субботники, стадион и детская площадка.*Члены рабочей группы – Антонова С.Г., Балдин А.Н., Бехтерев А.С., Макаров Е.В., Скобеева И.А.***

 В 2019 году Правление возвратило статус «Земли общего пользования» общему участку, на котором находится инфраструктура поселка и дорожные проезды. В январе 2020 года земельный участок под коммуникациями поселка, находящийся в третьем поясе Ершовского водозабора, выкуплен в собственность Товарищества. В апреле 2021 года Правлением подано заявление в Министерство имущественных отношений Иркутской области об отказе от права постоянного бессрочного пользования на оставшуюся часть общего участка, находящуюся во втором поясе Ершовского водозабора. В мае 2021 года право бессрочного пользования было прекращено и Правлением подано заявление о предоставлении указанного участка в долгосрочную аренду.

Все эти действия произведены в строгом соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Заключен договор с перевозчиком о подомовом вывозе мусора в качестве дополнительной услуги. Также ведется работа по организации места расположения стационарных накопительных мусорных площадок внутри поселка.

***4. Охрана поселка. Члены рабочей группы – Балдин А.Н., Краковский В.Ю., Стасюк Р.Ю.*** За 2021 годпо установленному графику патрулирования территории Товарищества экипажами ОА АВАКС Плюс было совершено 3 285 объездов улиц поселка. В ходе несения службы в отдел полиции было доставлено 10 нарушителей общественного порядка, 5 нарушителей миграционного законодательства, обнаружено и ликвидировано два очага возгорания.

При совместном патрулировании с сотрудниками полиции и ФСКН задержаны 12 распространителей наркотических средств.

Сотрудниками КПП и ГБР задержано и выдворено за пределы поселка 98 транспортных средств без пропуска установленного образца, задержано 27 водителей, совершивших наезд на стрелу шлагбаума. В период закрытия дорог поселка в условиях весенней распутицы задержано 10 большегрузных автомобилей и выдворено за пределы ТСН.

При объезде выявлены 2 случая слива канализации жителями ТСН «МОЛОДЕЖНОЕ» в придорожные кюветы. Произведена видеофиксация нарушения. Документы переданы в Правление ТСН.

Произведено 9 выездов по жалобам жителей ТСН на громкую музыку у соседей в ночное время, проведены профилактические беседы.

Также сотрудники охранного агентства продолжают охрану массовых мероприятий членов ТСН «Молодежное».

***5. Энергетика****.* ***Члены рабочей группы – Балдин А.Н. Соловаров В.А.***, **Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д.** Сети Товарищества поддерживаются на высоком профессиональном уровне, поэтому в течение последних лет не было ни одной крупной аварии по вине Прибайкальской электросетевой компании. Протяженность линий электропередач ТСН составляют около 30 км, число подстанций - 37. Арендный договор приносит в бюджет поселка более 1,8 млн.руб. ежегодно.

Специалистами Прибайкальской электросетевой компании подготовлены документы на вхождение в инвестиционную программу. С 1 января 2022 года новая инвестпрограмма по установке приборов АСКУЭ заработала.

Программа рассчитана на три года, общая сумма – 2 994 000 руб.

Благодаря слаженной работе членов Правления и специалистов ПЭСК увеличена разрешенная потребляемая мощность Товарищества с 13,313 МВт в 2014 году до 18,5 МВт в 2022 году.

Работа в этом направлении будет продолжена, так как в период низких температур потребляемая мощность жителей ТСН составляет около 24 МВт.

***6. Работа с должниками, работа по привлечению новых членов Товарищества. Рабочая группа – Балдин А.Н, Бехтерев А.С., Соловаров В.А., Стасюк Р.Ю., Шаталов Н.Д.*** Правлением ведется постоянная работа по ликвидации задолженности жителей поселка перед Товариществом. Списки задолженности выставляются на сайте Товарищества, создана группа в социальных сетях, делаются телефонные звонки, должников приглашают в правление для совместного поиска выхода из ситуации.Предлагаются варианты погашения задолженности путем подписания соглашений о рассрочке платежа. И лишь в крайнем случае следует обращение в судебные инстанции.

Так, передано заявлений в суд о взыскании задолженности на сумму более 4,3 млн руб. Из них уже передано судебным приставам исполнительных листов на сумму более 3,3 млн. руб.

Также юридическому агентству переданы документы на взыскание с нечленов Товарищества на сумму более 2,2 млн.руб.

***6. Юридическая и правовая работа, внутренние документы Товарищества. Члены рабочей группы Антонова С.Г., Краковский В.Ю.***

В 2021 году инициативной группой членов ТСН была проведена работа по разработке нового Устава Товарищества. Он внесен в повестку дня общего собрания.

Правлением продолжается работа с Министерством имущественных отношений ИО по приведению в соответствие нормативных документов на земельные участки, на которых расположена инфраструктура поселка.

Также ведется работа по изысканию земельного участка на территории поселка для оформления договора мены с собственником земли под производственным цехом ПЭСК. Расходы ПЭСК на аренду этого участка не возмещаются Службой по тарифам и за 8 лет составили более 1,7 млн. руб.

Правление, как и прежде, стоит на страже интересов Товарищества. Будем рады любой помощи и совету.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН МОЛОДЕЖНОЕ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |